



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛАГМАН"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141200, Российская Федерация, Московская
область, Пушкинский район, г. Пушкино,
автодорога Ярославское шоссе, 36 км, вл. 1,
стр.1, info@flagman-estate.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.12.2017

№ RU50-58-9846-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство группы многоэтажных жилых домов поз. 8, 9, 10, 11, 11а по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, г. Пушкино, микрорайон Новая Деревня. 2-й этап – жилой дом № 9 (поз. 2), жилой дом №10 (поз.3), жилой дом №11 (поз.4)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис»; ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0086-14 от 15.08.2014; №50-2-1-2-0061-16 от 08.04.2016 (корректировка в части этапов строительства); №50-2-1-2-0383-17 от 03.11.2017 (корректировка проектной документации по второму этапу строительства);
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0050418:3013, 50:13:0050418:3014, 50:13:0050418:3016
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0050418
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50522107-MSK005498 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 11.11.2016 №Г24/3827; №RU50522107-MSK005210 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 31.10.2016 №Г24/3662; №RU50522107-MSK005193 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 31.10.2016 №Г24/3660;
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 19.04.2016 г. №П24/912
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Эй Ай Пи Проект»

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом № 9 (поз. 2)

Общая площадь (кв. м):	11274,74	Площадь участка (кв. м):	5605,00
Объем (куб. м):	46323,97	в том числе подземной части (куб. м):	3686,90
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	42,20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1175,55		

Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 4; Общая площадь квартир - 8334,05 кв.м; Общая площадь квартир с к=0,3, к=0,5 - 7936,39 кв.м;</p> <p>Количество квартир (шт.) - 177, в т. ч.: однокомнатные - 70, двухкомнатные - 96, трехкомнатные - 11; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>
------------------	---

Жилой дом № 10 (поз. 3)

Общая площадь (кв. м):	17248,94	Площадь участка (кв. м):	6192,00
Объем (куб. м):	71364,94	в том числе подземной части (куб. м):	7791,10
Количество этажей (шт.):	14-16	Высота (м):	48,20

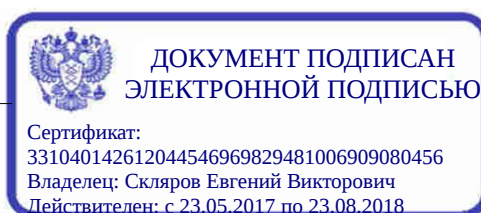
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2165,20		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 5; Общая площадь квартир - 11514,13 кв.м; Общая площадь квартир с к=0,3, к=0,5 - 10910,94 кв.м;</p> <p>Количество квартир (шт.) -244, в т. ч.: однокомнатные - 122, двухкомнатные - 109, трехкомнатные - 13; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (полезная) - 1088,67 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
Жилой дом № 11 (поз. 4)			
Общая площадь (кв. м):	14820,83	Площадь участка (кв. м):	5532,00
Объем (куб. м):	61253,88	в том числе подземной части (куб. м):	5586,66
Количество этажей (шт.):	14-16	Высота (м):	48,20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1716,90		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 4; Общая площадь квартир - 10848,55 кв.м; Общая площадь квартир с к=0,3, к=0,5 - 10418,93 кв.м;</p> <p>Количество квартир (шт.) -240, в т. ч.: однокомнатные - 107, двухкомнатные - 133; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (полезная) - 318,64 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, в районе микрорайона Новая Деревня	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 15.04.2020 в соответствии с
Раздел 6 «Проект организации строительства» 96/П-2017-ДС1-ПОС;
взамен выданного Министерством строительного комплекса Московской области разрешения на
строительство от 14.03.2015 г. №RU50-24-2015-165

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.12.2017



Е.В. Скляров
(расшифровка подписи)